



Scheda Borghi della Toscana

Informazioni generali

Nome del Borgo	CASTELFALFI
Provincia	Firenze
Informazioni turistiche	Le informazioni turistiche sono gestite da: Comune di Montaione (ufficio turistico – equivalente alla Pro Loco) Telefono: +39 0571 699255 Indirizzo: Via Cresci 17/19, 50050 Montaione (FI) E-mail: turismo@comune.montaione.fi.it

TESTATO DA: [Associazione di Promozione sociale Handy Superabile](#) nel 2025

Nota Bene Le informazioni che seguono si riferiscono alla data di verifica riportata in calce ad ogni scheda. **L'Associazione** non è responsabile di eventuali modifiche significative apportate dalla struttura dopo la visita.

Sommario

Scheda Borghi della Toscana	1
Informazioni generali.....	1
Descrizione	2
Come raggiungere Castelfalfi	3
Parcheggio.....	5
Percorso dal parcheggio al borgo	6
Descrizione dell'itinerario	7
Servizi igienici comuni.....	14
Studi medici/strutture sanitarie.....	15





Descrizione



Castelfalfi è un borgo situato in provincia di Pisa, nel comune di Montaione. Di origine medievale, è stato oggetto di un importante intervento di recupero e valorizzazione che lo ha trasformato in un esempio di ospitalità diffusa di alto livello, pur mantenendo il suo carattere storico e architettonico.

Il nucleo centrale è rappresentato dal Castello di Castelfalfi, attorno al quale si sviluppa un tessuto urbano composto da edifici in pietra, strade curate e spazi perfettamente integrati nel paesaggio collinare toscano, caratterizzato da vigneti, uliveti e ampie aree verdi.

Borgo piuttosto piccolo e concentrato: il centro storico è formato da poche stradine, una piazzetta e pochi edifici principali. Le attrazioni sono limitate ma ben curate, tra cui una chiesa, il castello/torre e alcuni suggestivi punti panoramici.

Oggi Castelfalfi è anche un grande resort, pensato per chi cerca un'esperienza immersiva nella natura, in contesti paesaggistici di pregio e con attività legate al benessere, alla gastronomia e alle produzioni locali.





Passeggiare nel borgo e nell'ombroso parco della villa, godendo di viste panoramiche, rilassarsi nelle piscine o giocare a golf in uno degli impianti più belli d'Italia

Eventi e Sagre Principali A Castelfalfi

Spring Festival (marzo)

Con la fine dell'inverno e i primi segnali della primavera, Castelfalfi si risveglia insieme alla natura e celebra la stagione più luminosa dell'anno. Evento principale con musica, street food, mercatini, laboratori dove il borgo si trasforma in una grande festa all'aperto per un paio di giorni

Cena in vigna e Stargazing (estate)

Cena tra i vigneti con prodotti toscani, Osservazione delle stelle con telescopi

Borgo e Mestieri (aprile, evento recente tipico)

Dimostrazioni di artigiani, musica e stand gastronomici con attività per bambini e famiglie; Evento molto simile a una "sagra moderna"

Come raggiungere Castelfalfi

In auto	Da nord (es. Torino, Milano, Firenze) Prendi l'autostrada A1 in direzione Firenze Esci a Firenze Scandicci Imbocca la superstrada FI-PI-LI in direzione Pisa Esci a Empoli Ovest Segui le indicazioni per Montaione Da Montaione, segui i cartelli per Castelfalfi Da sud (es. Roma) Autostrada A1 direzione Firenze Uscita Firenze Scandicci Poi stesso percorso (FI-PI-LI → Empoli Ovest → Montaione → Castelfalfi) Ultimo tratto
----------------	---





	Gli ultimi chilometri sono su strade provinciali collinari, carreggiata stretta ma asfaltata e percorso panoramico tra vigneti e uliveti
In aereo	Castelfalfi dista circa 80–90 km dall'Aeroporto di Firenze-Peretola ("Vespucchi"). Dall'Aeroporto Internazionale di Pisa ("Galilei"), la distanza è invece di circa 40 km
Servizio di assistenza per persone con disabilità	Si viene assicurata un'assistenza completa, in partenza/arrivo, grazie al personale preposto che è disponibile ad accompagnare il passeggero con disabilità, durante la consegna del bagaglio, fino alla porta d'imbarco, oppure per il ritiro bagagli
Imbarco/sbarco del passeggero con mobilità ridotta	con sedia di cortesia e ambulift/finger
Percorsi tattili per ciechi e ipovedenti	Sì
Presente un locale wc accessibile con maniglie di sostegno	Sì
In treno	
Stazione più vicina	La stazione ferroviaria più vicina a Castelfalfi è Castelfiorentino , (circa 20 Km dal borgo) partendo o da Pisa centrale o da Firenze Santa Maria Novella
Servizio di assistenza per persone con disabilità	Non prevista assistenza in questa stazione. Contattare il servizio tramite la Sala Blu di riferimento (RFI) al numero verde gratuito 800906060 (da telefono fisso) o al numero nazionale 02323232 (da fisso o da mobile) per informazioni su eventuale stazione ferroviaria più vicina che offre questo servizio

Progetto realizzato con il contributo della





Sala blu di riferimento	Firenze
Accesso alle carrozze	Con carello elevatore/rampa
Presente in stazione un locale wc accessibile con maniglie di sostegno	Sì
Con mezzi pubblici e privati	
Fermata bus più vicina	Castelfalfi non è coperto da linee bus pubbliche regolari ma puoi arrivare in autobus solo fino a Montaione o Castelfiorentino
Presenza di taxi con rampa adattata	È possibile rivolgersi al servizio radiotaxi. La prenotazione può essere effettuata telefonicamente oppure tramite app dedicate, specificando con chiarezza la necessità di un mezzo accessibile e indicando il punto di partenza (ad esempio stazione ferroviaria, aeroporto o indirizzo privato) e la destinazione finale, ovvero Castelfalfi nel comune di Montaione. Contatti per prenotare un Taxi attrezzato: Taxi Pisa (Co.Ta.Pi. Radiotaxi) Numero principale (attivo 24 ore) 050 541600 o numero alternativo / ufficio 050 983708, possibile anche via mail info@cotapi.it <u>Serve prenotare almeno 24 ore prima</u>

Parcheggio

Parcheggio pubblico nelle vicinanze	Sì, grande parcheggio subito fuori dal Borgo sito sulla Strada Provinciale 26
Tipologia di fondo del parcheggio pubblico	Asfalto



Presenza di posto auto riservato a persone con disabilità	Sì, n.6 (vedi foto)
---	---------------------



1 posti auto riservati CUDE

Percorso dal parcheggio al borgo

Caratteristiche del percorso dal parcheggio	Si raggiunge il borgo attraverso un tratto con una pendenza media del 6%
Distanza dal parcheggio all'ingresso	200 metri circa
Tipologia di fondo del percorso	Asfalto, ma sussiste un breve tratto nel parcheggio su terreno stabilizzato compatto per accedere al percorso per l'ingresso al borgo.
Sono presenti indicatori e mappe tattili	No





Descrizione dell'itinerario



Lunghezza

Metri 450

Lungo l'itinerario sono presenti mappe e segnali tattili per non vedenti

No

Itinerario consigliato:

Dal parcheggio sulla SP26, il percorso si sviluppa lungo un tracciato pedonale in leggera salita che conduce progressivamente verso il centro del borgo. Il cammino, di circa 200 metri, è accompagnato da sistemazioni a verde e scorci panoramici sul paesaggio collinare circostante, che introducono gradualmente all'atmosfera del luogo.

Progetto realizzato con il contributo della





Accessibilità al borgo

Nel Borgo di Castelfalfi vige la ZTL con eccezione dei veicoli con permesso CUDE. le strade sono perfettamente lastricate fino all'accesso della Rocca di Castelfalfi, che è stata adibita a luogo di residenza e di ristorazione.



2 percorso dal parcheggio a ingresso borgo

PERCORSO DA VIA CASTELFALFI CASTELLO ALLA CHIESA DI SAN FLORIANO

Si entra nel borgo da Via Castelfalfi Castello e dopo circa 180 metri si arriva in **Piazza della Chiesa**, il centro del borgo. È il cuore pulsante del borgo medievale restaurato, un luogo che unisce storia, architettura in mattoni rossi e viste panoramiche sulle colline toscane. La piazza e le vie adiacenti ospitano botteghe, ristoranti gourmet e strutture di accoglienza del resort di lusso.

Nell'area della piazza sorge la **chiesa di San Floriano**, che costituisce il fulcro storico del borgo insieme al **castello** e alle viuzze circostanti. L'impianto, costruito originariamente intorno all'anno mille con pietre locali, è in tipico stile romanico: a croce, con navata unica e altari laterali nei transetti, mentre il presbiterio è rialzato di due gradini e presenta l'altare rivolto verso i fedeli.

Adiacente alla chiesa si trova la "Compagnia" dove sono presenti un altare e il fonte battesimale. Durante i lavori di restauro vi vennero ritrovati diversi affreschi rappresentanti stemmi di famiglie nobili e scene religiose.

La Chiesa fu parzialmente ricostruita nel 1511 preservandone lo stile originario incluso il loggiato sulla facciata che tuttavia venne rimosso nel 1920 durante l'ultima ristrutturazione.

Progetto realizzato con il contributo della



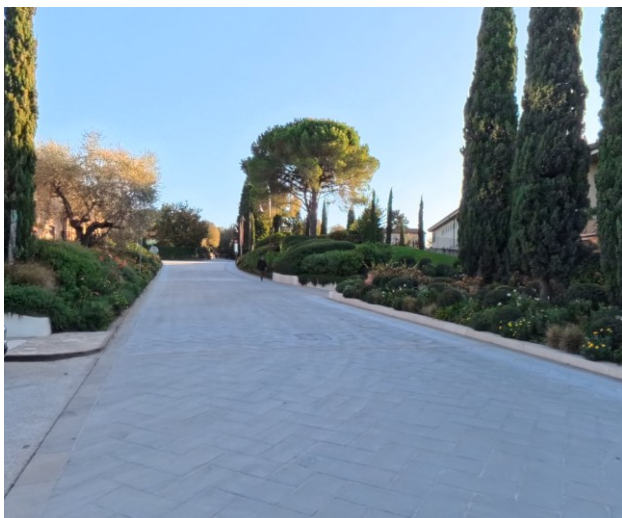


Dell'intero complesso fanno parte anche la torre campanaria e gli ambienti parrocchiali.

Accessibilità

Vi si accede attraverso una scalinata, che rappresenta un notevole esempio di architettura romanica in Toscana, non superabile con nessun accorgimento.

Altrimenti sul lato sinistro della chiesa è presente una passerella carrabile lastricata, lunga circa 4 metri con pendenza media del 19% che permette una comoda risalita dalla strada. Purtroppo, l'opera si interrompe per circa 10 metri terminando su un tratto di accesso instabile. All'ingresso della Chiesa è presente uno scalino.



3 Via Castelfalfi Castello



4 Via Castelfalfi Castello



5 Chiesa San Frediano



6 rampa laterale Chiesa

Progetto realizzato con il contributo della





7 ingresso Chiesa



8 interno della Chiesa

PARCO MEDICEO

Nel centro del borgo è possibile ammirare un parco verde arricchito da fontane: il Parco Mediceo. Si può accedervi direttamente dal varco di fronte alla Chiesa di San Floriano, o proseguire lungo via Castelfalfi Castello per circa 50 metri, ritrovandosi un accesso sulla destra. È una meta di particolare interesse perché unisce natura, storia e paesaggi tipici della campagna toscana. Permette di passeggiare tra i vialetti, immergendosi in un ambiente tranquillo e suggestivo, sempre accompagnato dalla vista sulle colline circostanti.

Accessibilità

Il parco è visitabile attraversando percorsi con tratti di selciato in ghiaia. A chi ha mobilità ridotta si raccomanda l'ausilio di un propulsore elettrico



9 spazio parco di fronte alla Chiesa



10 vialetti interni parco



11 scorci sul paesaggio da parco

PERCORSO DALLA CHIESA DI SAN FLORIANO AL CASTELLO DI CASTELFALFI

Continua in direzione sud su Via Castelfalfi Castello, proseguendo sulla sinistra attraverso un tratto in salita, che conduce al **Castello di Castelfalfi**, parte alta della Rocca.

Il castello affonda le sue origini nel Medioevo e la sua posizione strategica lo rese fin dall'inizio un importante punto di controllo delle vie di comunicazione e della difesa del territorio tra Firenze e Volterra. Le prime testimonianze risalgono probabilmente all'VIII–IX secolo, quando l'area era abitata da piccoli insediamenti rurali. Con il passare dei secoli, il borgo si sviluppò attorno al castello fortificato, che venne conteso da diverse famiglie nobili e successivamente sotto l'influenza della Repubblica di Firenze.



Nel tempo, Castelfalfi perse la sua funzione esclusivamente militare e si trasformò in un borgo agricolo, legato soprattutto alla produzione della terra e alla vita rurale toscana. Oggi il castello e il borgo sono stati recuperati e valorizzati, mantenendo intatto il fascino storico delle loro origini medievali. Il “castello” è oggi sede di una struttura privata inserita all’interno di un resort.

Accessibilità

Il castello è raggiungibile attraverso un tratto di circa 30 metri con pendenza media del 8% e pavimentazione in lastre in cemento a superficie prevalentemente regolare. Il castello non è visitabile, in quanto struttura privata.



12 rampa che collega la via principale al Castello



13 panoramica Castello e Rocca



14 vista dal Castello

PERCORSO DAL CASTELLO ALLA ROCCA

Riscendendo su Via Castelfalfi Castello, e proseguendo lungo una discesa per circa 50 metri su via del Castello, si può ammirare la **Rocca**. Si tratta di un antico insediamento fortificato medievale che conserva ancora oggi il significato originario di “rocca” come punto strategico di difesa del borgo. La sua posizione sopraelevata offre scorci panoramici particolarmente suggestivi sulle colline del Chianti e della Valdera, inserendosi in un contesto naturale caratterizzato da vigneti, boschi e campi coltivati, tipico del paesaggio toscano.

L'atmosfera è fortemente scenografica: la Rocca non rappresenta un elemento isolato, ma parte integrante di una tenuta più ampia, dotata di percorsi, strutture ricettive e attività all'aria aperta, che contribuiscono a offrire un'esperienza complessiva del territorio.

Nel complesso, il sito è apprezzato proprio per l'equilibrio tra memoria storica e paesaggio naturale, in un ambiente tranquillo e autenticamente toscano.

È importante sottolineare che non si tratta di una Rocca musealizzata e visitabile negli interni, come avviene in altri contesti storici. Attualmente è possibile osservare principalmente:

- i resti della struttura medievale, come mura e tracce dell'antica fortificazione;
- spazi esterni e percorsi panoramici, pensati per la passeggiata e l'osservazione del paesaggio



15 Rocca

Servizi igienici comuni

È presente un servizio igienico accessibile

Il Borgo di Castelfalfi è un resort di lusso moderno e recentemente ristrutturato, progettato per offrire elevati standard di accessibilità. I servizi igienici accessibili sono disponibili all'interno dell'hotel 5 stelle, nelle aree comuni, nei ristoranti e nei pressi delle strutture principali come la spa e le piscine. Le zone del borgo e i ristoranti, come ad esempio la Pizzeria Origano o l'area delle [Piscine - Castelfalfi](#), dispongono di servizi conformi alle normative per le persone con disabilità.





Studi medici/strutture sanitarie

Ospedali nei pressi della struttura	Ospedale Felice Lotti (Pontedera) È l'ospedale più vicino al borgo, a circa 25 km. Ha pronto soccorso attivo 24h. Struttura pubblica dell'ASL Toscana Nord-Ovest. Ospedale Cisanello (Pisa) Grande ospedale con pronto soccorso 24h e reparti specialistici. Struttura di riferimento regionale, a circa 45 km dal borgo
Altre strutture sanitarie	Casa di Cura e Poliambulatorio Leonardo, Sovigliana (Empoli) Struttura privata/convenzionata che offre: visite specialistiche, diagnostica, riabilitazione alcune attività di ricovero leggero. Si trova in Via Pietro Grocco 136, 50059 Sovigliana (Vinci – Empoli, FI), a 35 km dal borgo. Tel: +39 0571 902322 /+39 333 1667900 Farmacia Priamo È una delle poche farmacie nel comune di Montaione, quindi quella di riferimento per Castelfalfi. Si trova in via Roma 41/43, 50050 Montaione (FI), a 10 km dal borgo. Tel: +39 0571 69046 Servizi: farmaci, parafarmaci, misurazioni, prodotti sanitari

TESTATO DA: [Associazione di Promozione sociale Handy Superabile](#) nel 2025

